



0.1	NASLOVNA STRAN
-----	----------------

0 - VODILNA MAPA

naročnik: OBČINA BREŽICE,
CESTA PRVIH BORCEV 18, 8250 BREŽICE

investitor: KRAJEVNA SKUPNOST JESENICE NA DOLENJSKEM
JESENICE 11A, 8261 JESENICE NA DOLENJSKEM

objekt: VEČNAMENSKI OBJEKT

vrsta projektne dokumentacije: PZI (projekt za izvedbo)

za gradnjo: dozidava

projektant:

mprojekt

projektiranje, nadzor, svetovanje
Matjaž Avšič s.p.
Krška vas 7D, 8262 Krška vas

Direktor:
Matjaž Avšič dipl.inž.gr.

Odgovorni vodja projekta:
MATJAŽ AVŠIČ, dipl.inž.gr.
IZS-G-2113

Osebni žig :

Podpis:

Številka projekta: **03 / 09**

Številka izvoda:

Brežice, junij 2014



0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE
-----	-----------------------------

0.1	Naslovna stran	
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape	
0.3	Kazalo vsebine projekta	
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih	
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta	
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja	(samo v PGD)
0.7	Povzetek revizijskega poročila	(samo v PGD, če je revizija obvezna)
0.8	Lokacijski podatki	(samo v IDZ, IDP in PGD)
0.9	Zbirno projektno poročilo	(samo v IDP in PID)
0.10	Izkazi	(samo v PGD in PID)
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev	(samo v PGD)
0.12	Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika	(samo v PID)

(neustrezno izpusti ali dodaj)



0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA
------------	--------------------------------

0	Vodilna mapa	št. 03/09
1	Načrt arhitekture	št. 03/09
3/1	Načrt gradbenih konstrukcij	št. 03/09
3/2	Načrt zunanje ureditve	št. 03/09
4	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	št .03/09
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	št. 03/09



0.4

SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	manj zahteven objekt	
klasifikacija celotnega objekta ⁽¹⁾	12610-Stavbe za kulturo in razvedrilo (dvorana za družabne prireditve)	
klasifikacija posameznih delov objekta ⁽²⁾	delež v skupni uporabni površini objekta (ne v IDZ)	šifra podrazreda
	63%	12610-Stavbe za kulturo in razvedrilo (dvorana za družabne prireditve)
	37%	12201-stavbe javne uprave
druge klasifikacije ⁽²⁾ (ne v IDZ)	-Požarno manj zahteven objekt; Načrti so izdelani v skladu s 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.list RS, št. 10/05, 83/05, 14/07) in sicer na podlagi določil Tehnične smernice TSG – 1 – 001:2010 -Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.list RS, št. 52/2010) -Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne elektro instalacije v stavbah (Ur.list RS, št. 41/2009) in sicer na podlagi določil tehnične smernice TSG – N – 002 : 2009 – Niskonapetostne el. Instalacije -Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur.list RS, št. 20/2009) in sicer na podlagi določil Tehnične smernice TSG – N – 003 : 2009 – Zaščita pred delovanjem strele -Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l. RS, št. 10/2012) in sicer na podlagi določil Tehnične smernice TSG-1-005 - Zaščita pred hrupom v stavbah	
navedba prostorskega akta	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Brežice (UI RS 103/06 - uradno prečiščeno besedilo, 77/09, 8/10, 47/11, 48/11 - popr.)	
lokacija ⁽³⁾	Jesenice na Dolenjskem, Občina Brežice	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo ⁽⁴⁾	št. parcele: *325/1, *325/2 k.o. Velika Dolina	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	vodovod	Obstoječi priključki na objektu
	kanalizacija	283/5 k.o. Velika Dolina
	elektrika	Obstoječi priključki na objektu
	PTT	Obstoječi priključki na objektu
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Obstoječe LC 0240001.	
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank (samo v PGD)	- na podlagi Odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-165/09, s katero je razveljavljen 1. in 2. odstavek 62. člena ZGO ter na podlagi Navodila MOP št. 050-18/2009/8 območje za določitev strank ni določeno	
navedba soglasij in soglasij za priključitev ⁽⁵⁾	soglasja v območju varovalnih pasov	/
	soglasja v varovanih območjih	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skalickega 1, 8000 Novo mesto št. soglasja: 35105-873/2013-2 datum: 06.12.2013 Agencija RS za okolje, urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, oddelek območja spodnje Save Novi trg 9, 8000 Novo mesto št. soglasja:35507-5177/2013-2 datum:24.12.2013
	soglasja	KOP Brežice d.d., (javna cesta) Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice št. soglasja: VCX-276/13-S datum izdaje soglasja: 16.12.2013
		Komunala Brežice d.o.o. (vodovod in kanalizacija) Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice št. soglasja: S-197/2013-30-MS (259/13) datum izdaje soglasja: 09.12.2013
		ELEKTRO CELJE, javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vrnčeva 2a, 3000 Celje št. soglasja: RA K/220947/2013-MV datum izdaje soglasja: 11.12.2013



		TELEKOM Slovenije d.d., Novi trg 7a, 8000 Novo mesto št. soglasja: 76/04-00171201312050010 datum: 11.12.2013
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe ⁽⁶⁾	Oskrba s pitno vodo	Obstoječi vodovodni priključek za objekt. Velikost priključka se ne spreminja. Predvidena je postavitev zunanjega vodomernega jaška.
	Oskrba z elektriko	Obstoječ priključek na objektu. Priključne zmogljivosti se ne spreminjajo.
	Odvajanje odpadnih voda	Namesto obstoječe greznice, ki se ruši, je predvidena priključitev na javno kanalizacijo Čiste odtoke meteornih vod se vodi v ponikovalnico, odtoke iz obstoječega parkirišča pa preko lovilca olj v ponikovalnico.
	Dostop do javne ceste	Priključek na javno cesto je obstoječ.
ocenjena vrednost objekta (ne v IDZ)	190.000,00 €	
velikost objekta ⁽⁷⁾	zazidana površina ⁽⁸⁾ (samo v PGD)	Obstoječe: 120,28 m ² Dozidava: 68,50 m ² Celota po posegu: 188,78 m ²
	bruto tlorisna površina ⁽⁹⁾ (samo v PGD)	Obstoječe: 240,56 m ² Dozidava: 137,00 m ² Celota po posegu: 377,56 m ²
	neto tlorisna površina ⁽¹⁰⁾ (samo v PGD)	Obstoječe: 196,80 m ² Dozidava: 112,40 m ² Celota po posegu: 309,20 m ²
	bruto prostornina ⁽¹¹⁾ (samo v PGD)	Obstoječe: 813,52 m ³ Dozidava: 489,50 m ³ Celota po posegu: 1303,02 m ³
	neto prostornina ⁽¹²⁾ (samo v PGD)	Obstoječe: 531,36 m ³ Dozidava: 369,90 m ³ Celota po posegu: 901,26 m ³
	število etaž (samo v PGD)	K+P
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem ^(samo v PGD)	188,78 m ²
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče ^(samo v PGD)	188,78 m ²
	absolutna višinska kota ⁽¹³⁾ (samo v PGD)	KP (kota pritličja) = 151,12 m.n.v.
	relativne višinske kote etaž (samo v PGD)	Klet = - 3,04 m.n.v. Pritličje = + 0,00 m.n.v.
	najvišja višina objekta ⁽¹⁴⁾ (samo v PGD)	7,62 m
	število enot (samo v PGD)	/
	število ležišč (samo v PGD)	/
	število parkirnih mest (samo v PGD)	16
oblikovanje objekta	fasada (samo v PGD)	Kontaktna fasada na opečnati zid
	orientacija slemena (samo v PGD)	Simetrična dvokapnica oblike črke »L«, Orientacija SV-JZ, JV-SZ
	naklon strehe (samo v PGD)	dvokapnica 20°
	kritina (samo v PGD)	Strešniki temne barve
odstotek zelenih površin ⁽¹⁵⁾ (samo v PGD)	/	
faktor zazidanosti ⁽¹⁵⁾ (samo v PGD)	/	
faktor izrabe zemljišča ⁽¹⁵⁾ (samo v PGD)	/	
odmiki od sosednjih zemljišč	Odmik objekta od parc. meje, ki ni last investitorja bo: od J parc. meje 10,73 m , od S parc. meje 13,33 m , od V parcelne meje 6,00 m , od Z parcelne meje 1,89 m .	
druge značilnosti objekta ⁽¹⁵⁾ (samo v PGD)	/	

neustrezno izpusti ali dodaj

Večnamenski objekt

PZI

stran: 5



Opombe:

- 1 Navedba klasifikacijske označbe objekta iz Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11), glej Metodološka pojasnila na spletni strani :
http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/zakonodaja/prostor/graditev/metodološka_pojasnila.pdf
- 2 Navedba klasifikacije po drugih predpisih, npr. Požarno zelo zahteven objekt, objekt projektiran v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike
- 3 Navedba kraja nameravane gradnje
- 4 Navedba parcelnih števil in katastrske občine nameravane gradnje oz. identifikacijske številke iz katastra stavb oziroma objektov
- 5 Naziv soglasodajalca z številko soglasja in datumom izdaje
- 6 Navedba katera od alinej iz tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 je upoštevana ali zagotovitev načina oskrbe, ki sledi napredku tehnike iz tretjega odstavka 125. člena ZGO-1B
- 7 Za stavbe se navedejo podatki skladno s standardom SIST ISO 9836, pri gradbeno inženirskih objektih se navedejo kapaciteta, velikost oziroma podatki o drugih značilnostih, glede na vrsto gradbeno inženirskega objekta, zato se nekatere vrstice ne izpolnjujejo ali pa se manjkajoče dodajo
- 8 Navedba po točki 5.1.2 standarda SIST ISO 9836
- 9 Navedba po točki 5.1.3 standarda SIST ISO 9836
- 10 Navedba po točki 5.1.5 standarda SIST ISO 9836
- 11 Navedba po točki 5.2.2 standarda SIST ISO 9836
- 12 Navedba po točki 5.2.5 standarda SIST ISO 9836
- 13 Navede se absolutno višinsko koto, kjer je relativna kota ± 0.00
- 14 Navedba višine, ki pomeni razdaljo med najvišjo točko objekta in najnižjo točko na stiku z zemljiščem
- 15 Se navedejo če jih zahteva prostorski akt



0.5

PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

"0" – Vodilna mapa:

Odgovorni vodja projekta:

Matjaž Avšič dipl.inž.grad.
IZS-G-2113

Osebni žig:

Podpis:

"1" - Načrt arhitekture:

Projektant:

mprojekt
projektiranje, nadzor, svetovanje
Matjaž Avšič s.p.
Krška vas 7D, 8262 Krška vas
Tel.: 041/382-170
E-mail: mprojekt@siol.net

Odgovorni projektant:
Ado Hlastan gr.teh.
ZAPS-A-9064

Osebni žig :

Podpis:

"3/1" – Načrt gradbenih
konstrukcij

Projektant:

mprojekt
projektiranje, nadzor, svetovanje
Matjaž Avšič s.p.
Krška vas 7D, 8262 Krška vas
Tel.: 041/382-170
E-mail: : mprojekt@siol.net

Odgovorni projektant:
Matjaž Avšič dipl.inž.grad.
IZS-G-2113

Osebni žig:

Podpis:

"3/2" – Načrt zunanje ureditve

Projektant:

mprojekt
projektiranje, nadzor, svetovanje
Matjaž Avšič s.p.
Krška vas 7D, 8262 Krška vas
Tel.: 041/382-170
E-mail: : mprojekt@siol.net

Odgovorni projektant:
Matjaž Avšič dipl.inž.grad.
IZS-G-2113

Osebni žig:

Podpis:



**"4" - Načrt električnih inštalacij
in električne opreme:**

Projektant:

EL – Biro – Projektiranje in nadzor
Emil Moškon s.p.
Pot na Armez 5a, 8281 Senovo
Tel.: 031/489-633
E-mail: emil.moskon@gmail.si

Odgovorni projektant:

Emil Moškon univ.dipl.inž.el.
IZS-E-0415

Osebni žig:

Podpis:

**"5" - Načrt strojnih inštalacij in
strojne opreme:**

Projektant:

HitPro – Projektiranje in tehnično
svetovanje
Drago Bohorč s.p.
Rožno 38a, 8280 Brestanica
Tel.: 041/267-293
E-mail: drago.bohorc@gmail.com

Odgovorni projektant:

Drago Bohorč univ.dipl.inž.str.
IZS-S-1224

Osebni žig:

Podpis: